



DR. TASLER & PARTNER
Immobilien – Projekt GmbH

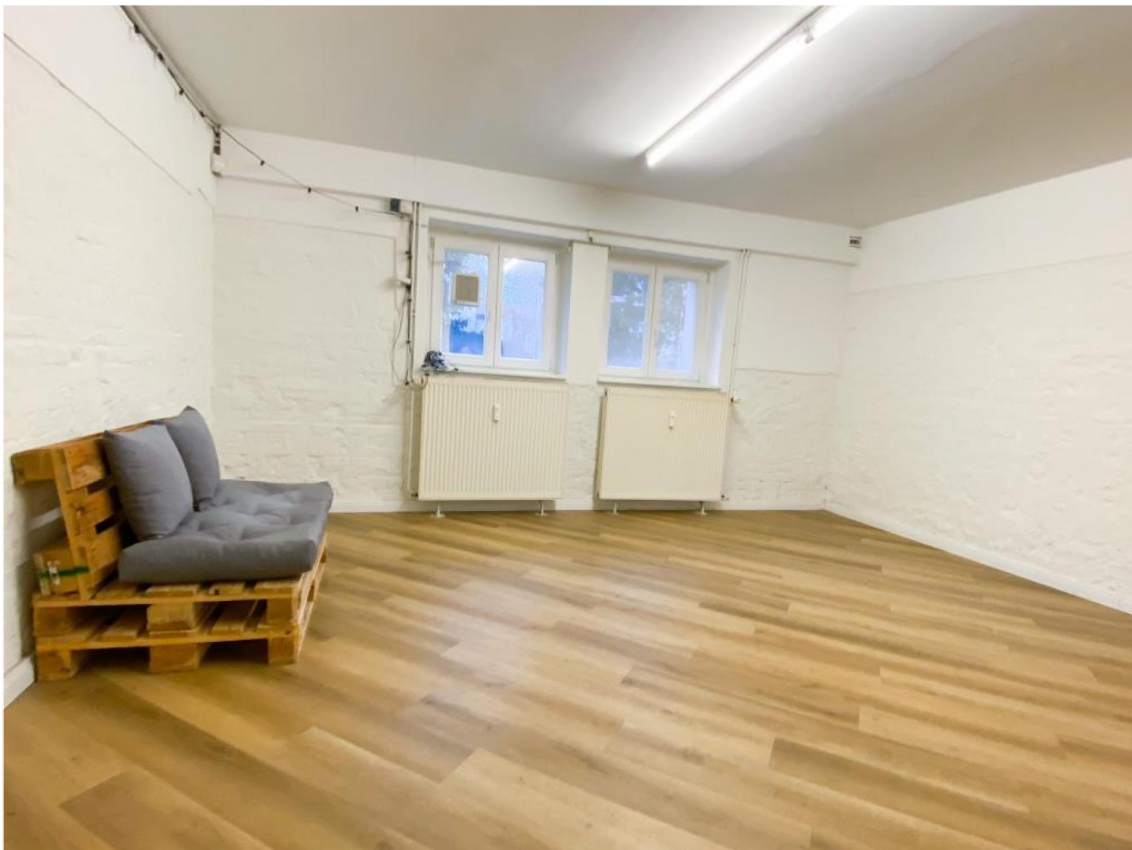


DR. TASLER & PARTNER
Verwaltungsgesellschaft mbH

Souterrainfläche nutzbar als Büro, Studio, Atelier, Lager, etc. – im Rostocker Bahnhofsviertel

18055 Rostock, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 0343CBoss



Bürofläche ca.: 25 m² - Zimmer: 1 - Kaltmiete: 330,00 EUR



Souterrainfläche nutzbar als Büro, Studio, Atelier, Lager, etc. – im Rostocker Bahnhofsviertel

Objekt ID	0343CBoss
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Wilhelm-Külz-Platz 1 18055 Rostock
Lage	1a
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	25 m ²
Büroteilfläche ca.	25 m ²
Teilbar ab	25 m ²
Zimmer	1
Zustand	modernisiert
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	zzgl. Maklerprovision: 1 NKM zzgl. gesetzl. MwSt. vom Mieter zu zahlen
Kaution	2.250,00 EUR
Kaltmiete	330,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Warmmiete	430,00 EUR (zzgl. Heizkosten)





Objektbeschreibung

Folgende Flächen stehen zur Verfügung:

ca. 25 m² Lagerfläche im Kellergeschoss (auch als Büro/Studio/Atelier nutzbar)
inkl. gemeinschaftlich genutzten Flächen im 1. OG (Küche, Damen-WC, Herren-WC, etc.)
Nettokaltmiete / Monat: 330,00 EUR
Nebenkosten / Monat: 100,00 EUR
Gesamtmiete / Monat: 430,00 EUR

Ausstattung

Küche gemeinschaftlich nutzbar
Sanitäre Einrichtungen gemeinschaftlich nutzbar
Stellplatzanmietung in der Nähe möglich
öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe
sehr guter Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr (Entfernung zur Straßenbahn nur etwa eine Minute)

Sonstiges

Vermietet werden exklusive Büro- und Lagerflächen in einer sehr gepflegten Stadtvilla, welche sich besonders durch ihre zentrale Lage und ihre gute Erreichbarkeit auszeichnet. Zusätzlich zu diesen exponierten und repräsentativen Büroräumen können ggf. Stellplätze angemietet werden.

Energieausweis angefordert.

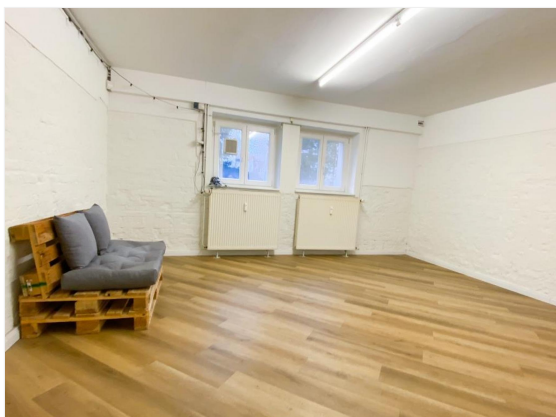




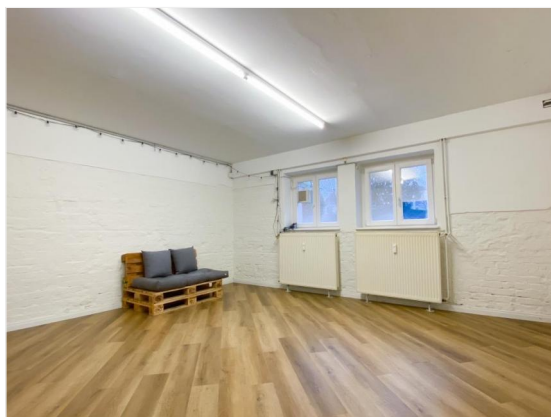
Lage

Das beliebte Rostocker Bahnhofsviertel ist aufgrund seiner zentrumsnahen Lage und den edlen Gründerzeithäusern und Villen eine der schönsten Lagen der Hansestadt. Viele Familien, Ärzte, Steuerberater oder Rechtsanwälte haben sich hier wegen der "guten Adresse" niedergelassen. Bus und Straßenbahn sind ebenso wie der Rostocker Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten erreicht.





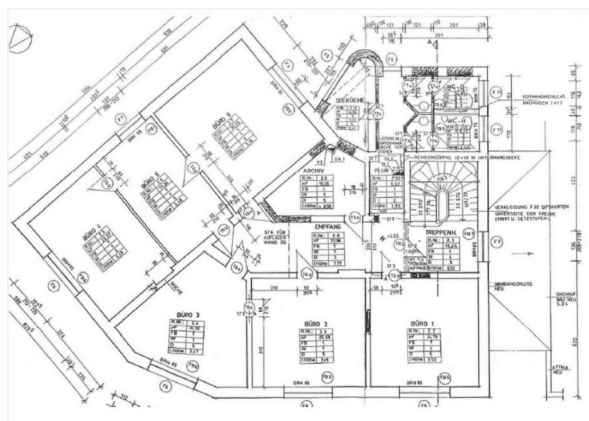
Einheit 0.3(2)



Einheit 0.3.



Küche - WKP1



Grundriss 1. OG

