

# Exklusive Büroflächen im Rostocker Bahnhofsviertel

18055 Rostock, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 0353ABoss



Bürofläche ca.: **60 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **888,00 EUR**





## Exklusive Büroflächen im Rostocker Bahnhofsviertel

Objekt ID	0353ABoss
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Wilhelm-Külz-Platz 1 18055 Rostock
Lage	1a
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Zustand	modernisiert
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	zzgl. Maklerprovision: 1 NKM zzgl. gesetzl. MwSt. vom Mieter zu zahlen
Kaution	2.664,00 EUR
Kaltmiete	888,00 EUR
Nebenkosten	271,00 EUR
Warmmiete	1.159,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



## Objektbeschreibung

Folgende Büroflächen stehen zur Verfügung:

### 0353 A Boss:

(Raum 316, 317, 315 sowie Flur XX-02-001)

ca. 60 m<sup>2</sup> Bürofläche im 3. Obergeschoss

inkl. gemeinschaftlich genutzten Flächen (Aufzug, Küche, Damen-WC, Herren-WC, etc.)

Nettokaltmiete / Monat: 888,00 EUR

Nebenkosten / Monat: 271,00 EUR

Gesamtmiete / Monat: 1.159,00 EUR

### 0353 B Boss:

(Raum 312, 313, 314)

ca. 43 m<sup>2</sup> Bürofläche im 3. Obergeschoss

inkl. gemeinschaftlich genutzten Flächen (Aufzug, Küche, Damen-WC, Herren-WC, etc.)

Nettokaltmiete / Monat: 632,00 EUR

Nebenkosten / Monat: 193,00 EUR

Gesamtmiete / Monat: 825,00 EUR

### 0353 C Boss:

(Raum 311)

ca. 20 m<sup>2</sup> Bürofläche im 3. Obergeschoss

inkl. gemeinschaftlich genutzten Flächen (Aufzug, Küche, Damen-WC, Herren-WC, etc.)

Nettokaltmiete / Monat: 299,00 EUR

Nebenkosten / Monat: 91,00 EUR

Gesamtmiete / Monat: 390,00 EUR

### 0353 D Boss:

(Raum 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317 sowie Flur XX-02-001)

ca. 123 m<sup>2</sup> Bürofläche im 3. Obergeschoss

inkl. gemeinschaftlich genutzten Flächen (Aufzug, Küche, Damen-WC, Herren-WC, etc.)

Nettokaltmiete / Monat: 1.819,00 EUR

Nebenkosten / Monat: 555,00 EUR

Gesamtmiete / Monat: 2.373,00 EUR

### 0353 E Boss:

(Raum 208)

ca. 16 m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. Obergeschoss

inkl. gemeinschaftlich genutzten Flächen (Aufzug, Küche, Damen-WC, Herren-WC, etc.)

Nettokaltmiete / Monat: 250,00 EUR

Nebenkosten / Monat: 70,00 EUR

Gesamtmiete / Monat: 320,00 EUR

### 0353 F Boss:

(Raum 218)





ca. 16 m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. Obergeschoss  
inkl. gemeinschaftlich genutzten Flächen (Aufzug, Küche, Damen-WC, Herren-WC, etc.)  
Nettokaltmiete / Monat: 250,00 EUR  
Nebenkosten / Monat: 70,00 EUR  
Gesamtmiete / Monat: 320,00 EUR

In unmittelbarer Nähe stehen auch öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Es gibt eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Entfernung zur Straßenbahn nur etwa eine Minute).

## Ausstattung

Küche gemeinschaftlich nutzbar  
Sanitäre Einrichtungen gemeinschaftlich nutzbar  
Stellplatzanmietung möglich  
öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe  
sehr guter Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr (Entfernung zur Straßenbahn nur etwa eine Minute)  
Anmietung von Lagerräumen möglich

## Sonstiges

Vermietet werden exklusive Büro- und Lagerflächen in einer sehr gepflegten Stadtvilla, welche sich besonders durch ihre zentrale Lage und ihre gute Erreichbarkeit auszeichnet. Zusätzlich zu diesen exponierten und repräsentativen Büroräumen können ggf. Stellplätze angemietet werden.

Energieausweis angefordert.





**DR. TASLER & PARTNER**  
Immobilien – Projekt GmbH



**DR. TASLER & PARTNER**  
Verwaltungsgesellschaft mbH

## Lage

Das beliebte Rostocker Bahnhofsviertel ist aufgrund seiner zentrumsnahen Lage und den edlen Gründerzeithäusern und Villen eine der schönsten Lagen der Hansestadt. Viele Familien, Ärzte, Steuerberater oder Rechtsanwälte haben sich hier wegen der "guten Adresse" niedergelassen. Bus und Straßenbahn sind ebenso wie der Rostocker Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten erreicht.





Büro(1)



Büro(3)



Büro(4)



Büro(2)

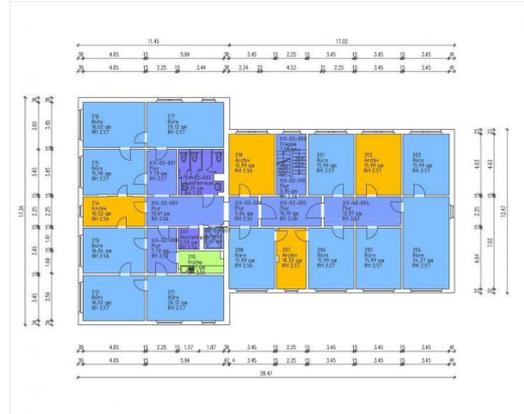


Küche





Grundriss 3. OG



Grundriss 2. OG

