



DR. TASLER & PARTNER
Immobilien – Projekt GmbH



DR. TASLER & PARTNER
Verwaltungsgesellschaft mbH

Exklusive Büroeinheit mit 2 Dachterrassen und Wasserblick

18057 Rostock, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 0662Schw



Bürofläche ca.: **340 m²**





Exklusive Büroeinheit mit 2 Dachterrassen und Wasserblick

Objekt ID	0662Schw
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	18057 Rostock
Lage	1a
Bürofläche ca.	340 m ²
Büroteilfläche ca.	340 m ²
Teilbar ab	340 m ²
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	3 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Massivbauweise, Neubau, Räume veränderbar
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 NKM inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine circa 340 m² große exklusive Bürofläche in direkter Wasserlage zum Rostocker Stadthafen zur Vermietung. Die angebotene Bürofläche verfügt über ein energieeffizientes Gebäudemanagement (Luft-Wärmepumpe etc).

Die Büroeinheit befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist auch über einen Aufzug zu erreichen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. zwei Dachterrassen mit Wasserblick, großzügige Fensterflächen, eine Lüftungsanlage sowie PkW-Stellplätze.

Sonstiges

Der Energieausweis ist angefordert





Objektansicht



Terrassenaussicht



Objektansicht (2)



Büroansicht (3)



Büroansicht



IMG_3651





Büroansicht (3)



WC-Anlage



Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel (2)

