



DR. TASLER & PARTNER
Immobilien – Projekt GmbH



DR. TASLER & PARTNER
Verwaltungsgesellschaft mbH

Gepflegte Büroeinheit im Stadtzentrum zu vermieten

18055 Rostock, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 0753Schw



Bürofläche ca.: **131,50 m²** - Gesamtfläche ca.: **131,50 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete:
1.710,00 EUR



Gepflegte Büroeinheit im Stadtzentrum zu vermieten

Objekt ID	0753Schw
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	18055 Rostock
Lage	1a
Etage	2
Bürofläche ca.	131,50 m²
Gesamtfläche ca.	131,50 m²
Büroteilfläche ca.	131,50 m²
Vermietbare Fläche ca.	131,50 m²
Teilbar ab	131,50 m²
Zimmer	5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Pantry, Teeküche
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,0 NKM zzgl. MwSt.
Kaution	3.420,00 EUR
Kaltmiete	1.710,00 EUR
Nebenkosten	384,00 EUR
Warmmiete	2.094,00 EUR (zzgl. Heizkosten)





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 5-Zimmer-Büroeinheit mit rund 131,5 m² Fläche, im zweiten Obergeschoss eines Bürokomplexes.

Die Immobilie ist freigezogen und kann sofort angemietet werden.

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.710,- EUR zzgl. Betriebskostenvorauszahlung i.H.v. 384,- EUR.

Ausstattung

- ca. 131,5 m² Bürofläche
- 5 Zimmer
- 2. Obergeschoss
- Aufzug
- Teeküche
- getrennte WC's
- sofort verfügbar

Sonstiges

Der Energieausweis ist angefordert





Lage

Die Büroeinheit zeichnet sich besonders durch ihre sehr zentrale Stadtlage aus. Sie profitieren davon, dass die meisten Ziele wie Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, der Stadthafen oder der Bahnhof sehr gut fußläufig zu erreichen sind. Weiterhin gibt es einen sehr guten Anschluss durch den öffentlichen Nahverkehr. Nach Warnemünde und damit zur Ostsee ist es ebenfalls kein weiter Weg. Auch die Autobahn ist von hier aus schnell zu erreichen.





Areal Rostocker Hof u. Kröpi-2



Büro 2



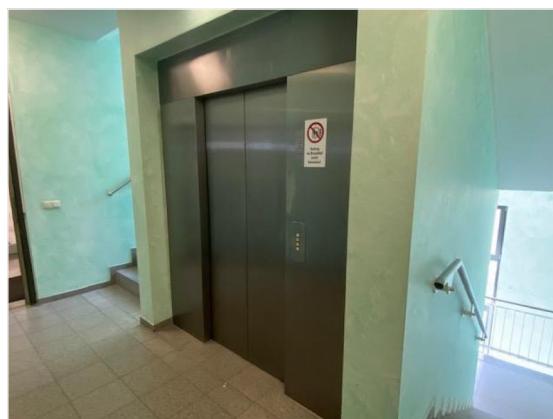
Badezimmer



Büro 1



Büro 2



Personenaufzug

