



**DR. TASLER & PARTNER**  
Immobilien – Projekt GmbH



**DR. TASLER & PARTNER**  
Verwaltungsgesellschaft mbH

# Attraktives Ladenlokal bzw. Verkaufsbüro im Zentrum von Güstrow

18273 Güstrow, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 0192Boss



Zimmer: 1 - Kaltmiete: 425,00 EUR





## Attraktives Ladenlokal bzw. Verkaufsbüro im Zentrum von Güstrow

Objekt ID	0192Boss
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	18273 Güstrow
Lage	Stadtzentrum
Gesamtfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Ladenfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	kurzfristig nach Absprache
Kaution	1.275,00 EUR
Kaltmiete	425,00 EUR
Nebenkosten	125,00 EUR
Heizkosten	75,00 EUR
Warmmiete	550,00 EUR





## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Ladenlokal bzw. Verkaufsbüro befindet sich in sehr guter Geschäftslage in einem gepflegten Gebäude in der Nähe des Marktes.

Derzeit wird die Fläche saniert und steht dem zukünftigen Mieter ab dem 01.05.2022 zur Verfügung.

Die Kreisstadt Güstrow des Landkreises Rostock hat ca. 31.000 Einwohner und bietet eine sehr gut entwickelte Infrastruktur.

Das Objekt zeichnet sich besonders durch seine zentrale Lage und seine gute Erreichbarkeit aus. Es gibt eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

In der Nähe stehen öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Es werden keine PKW-Stellplätze mit vermietet.

## Sonstiges

Bitte lassen Sie uns eine schriftliche Anfrage zukommen ("Anbieter kontaktieren").

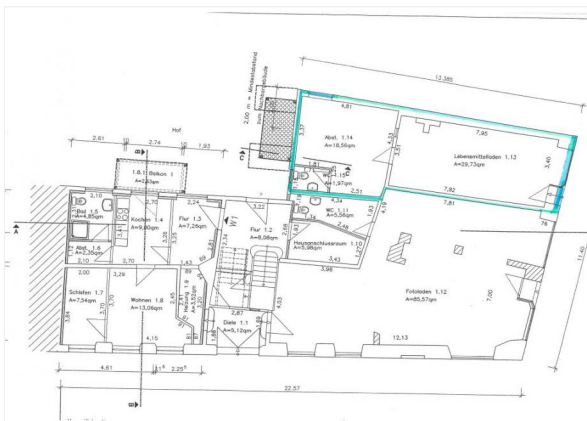




Außenansicht3



Außenansicht4



Grundriss

