



**DR. TASLER & PARTNER**  
Immobilien – Projekt GmbH



**DR. TASLER & PARTNER**  
Verwaltungsgesellschaft mbH

# Voll erschlossenes Gewerbegrundstück in Kavelstorf

18196 Kavelstorf, Gewerbe zum Kauf

Objekt ID: 0643Schw



Kaufpreis: **195.000 EUR**



## Voll erschlossenes Gewerbegrundstück in Kavelstorf

Objekt ID	0643Schw
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	18196 Kavelstorf
Teilbar ab	4.162 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	4.162 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	195.000 EUR



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Gewerbegrundstück in Kavelstorf mit einer Fläche von rund 4.162 m<sup>2</sup>. Bedingt durch die gute Infrastruktur, ist eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet. Zusätzlich befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Dienstleistungen in der Nähe, um den Bedürfnissen Ihres Unternehmens gerecht zu werden.

In der Nachbarbebauung befinden sich bereits etablierte Gewerbebetriebe, die das Potenzial der Lage erkannt haben. Diese Mischung aus verschiedenen Unternehmen schafft ein dynamisches Geschäftsumfeld und bietet Synergien für mögliche Kooperationen. Sie haben die Möglichkeit, von dieser bestehenden Infrastruktur und Kundenbasis zu profitieren.

Was die Bebauung betrifft, gibt es zahlreiche Optionen, die auf diesem großzügigen Grundstück realisierbar sind. Die Fläche von 4.162 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für die Errichtung eines Gewerbegebäudes, Lagerhallen oder einer Kombination aus Büro- und Produktionsflächen. Die genaue Bebauungsmöglichkeit kann entsprechend Ihren individuellen Bedürfnissen und den örtlichen Baubestimmungen angepasst werden. Es besteht hier die Möglichkeit, Ihr Unternehmen nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Dieses Gewerbegrundstück in Kavelstorf bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hervorragender Infrastruktur, einer florierenden Nachbarschaft und vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten.

## Ausstattung

- ca. 4.162 m<sup>2</sup> Grundstück
- voll erschlossen
- sehr gute Anbindung an die A19





**DR. TASLER & PARTNER**  
Immobilien – Projekt GmbH



**DR. TASLER & PARTNER**  
Verwaltungsgesellschaft mbH



Grundstück



Grundstück (2)



Grundstück (3)

