

Lager- und Speditionshalle mit Bürohaus, Hochregallager und Außenflächen

18196 Kavelstorf, Halle zum Kauf

Objekt ID: 0160Schw



Bürofläche ca.: **877 m²** - Gesamtfläche ca.: **6.167 m²** - Kaufpreis: **2.650.000 EUR**



Lager- und Speditionshalle mit Bürohaus, Hochregallager und Außenflächen

Objekt ID	0160Schw
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	18196 Kavelstorf
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	877 m ²
Gesamtfläche ca.	6.167 m ²
Lagerfläche ca.	5.290 m ²
Büroteilfläche ca.	877 m ²
Teilbar ab	5.290 m ²
Grundstück ca.	10.448 m ²
Hallenhöhe	9,0 m
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	50
Stellplätze	50 Stellplätze
Verfügbar ab	Kurzfristig nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Alarmanlage, Außenstellplatz, DV-Verkabelung, Hebebühne, Massivbauweise, Rampe, Räume veränderbar, Teeküche, Zulieferung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,0 % zzgl. MwSt. vom Käufer zu zahlen





DR. TASLER & PARTNER
Immobilien – Projekt GmbH



DR. TASLER & PARTNER
Verwaltungsgesellschaft mbH

Kaufpreis

2.650.000 EUR



Objektbeschreibung

Das solide moderne Gebäude wurde in den Jahren 1993/1994 errichtet und in den Folgejahren mehrfach erweitert.

Es handelt sich um eine vielseitig nutzbare Halle mit Büro- und Ausstellungsflächen sowie Schulungsräumen und einer kleinen Wohnung.

Das Gebäude ist eine Stahlbetonkonstruktion, die Außenwände bestehen aus Sandwichplatten, außen beplankt mit Nordseewaschbetonkiesel. Das Dach wurde als Flachdach ausgeführt und in wesentlichen Teilbereichen saniert.

Die Pflasterung und Entwässerung des Betriebshofes erfolgte mit Betonverbundsteinen.

Die Lagerhalle besteht aus 3 unabhängig voneinander nutzbaren, jedoch verbundenen Großteillagerbereichen und einem separaten Kleinteillagerbereich. Die Großteillagerbereiche sind entsprechend eigener Nutzungskonzeptionen bedingt frei konfigurierbar - die Einrichtung von Blocklagern in Hallenteilbereiche ist problemlos möglich.

In das Objekt integriert ist ein Apartment und ein Schulungszentrum, unterteilt in Seminar- und Praxistrainingsräume.

Auf dem eingezäunten Betriebsgelände stehen ca. 50 PkW-Stellplätze zur Verfügung.

Das Objekt ist mittelfristig vermietet.

Weitere Details entnehmen Sie bitte den Fotos, den Plänen und zusätzlichen Unterlagen, die wir Ihnen auf Wunsch gern zusenden.

Ausstattung

Die Lagerhalle verfügt über ein ebenerdiges Sektionaltor mit Schluftpür sowie 8 Laderampen, wovon zwei mit einer elektrohydraulischen Überladebrücke ausgerüstet sind.

Das Lager ist flächendeckend W-LAN vernetzt.

Die Büroflächen mit einer Gesamtfläche von 533 m² verteilen sich über zwei Etagen und sind in ihrer Grundfläche nutzungsabhängig frei konfigurierbar.

Im Objekt sind verschiedene Sozial- und Sanitärräume sowie unterschiedliche ausgestattete Einbauküchen vorhanden.

In einem separat zugänglichen Apartment befinden sich ebenfalls eine Sanitärzelle und eine komplett ausgestattete Küchenzeile.

Das Schulungszentrum kann mittels eines Raumtrennungssystems in zwei Seminarräume unterteilt werden und hat eine Gesamtkapazität von bis zu 80 Schulungsteilnehmern.





Das Objekt ist komplett eingezäunt sowie brand- und alarmgesichert.

Sonstiges

Diese großzügige hochwertige Lager- und Logistik-Immobilie zeichnet sich durch ihre besonders verkehrsgünstige Lage, eine weitsichtige Konzeption, eine solide Bauqualität und flexible Nutzungsmöglichkeiten aus und bietet einen modernen Standard und einen hohen Nutzwert.

Eine Besichtigung des Objektes ist nach Absprache mit der Firma Dr. Tasler und Partner zeitnah möglich.

Energieausweis angefordert





Lage

Dieses großzügige Logistik-Objekt befindet sich in einem voll erschlossenen und verkehrsgünstig an der A19 gelegenen Gewerbegebiet, nur wenige Kilometer südlich der Universitäts- und Hansestadt Rostock, dem wirtschaftlichen Zentrum Mecklenburg-Vorpommerns.

Das Stadtzentrum und der Regionalflughafen Rostock-Laage sind in wenigen Minuten mit dem Auto gut zu erreichen.





DR. TASLER & PARTNER
Immobilien – Projekt GmbH



DR. TASLER & PARTNER
Verwaltungsgesellschaft mbH



Bürohauptgebäude



LKW-Zufahrt



Rückseite Notausgang



Bürotrakt



Großraumbüro mit Falttür



Helles Büro

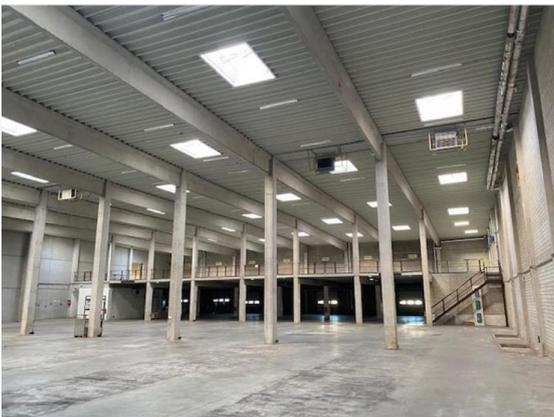




Großraumbüro mit Falttür



Lagerbereich 1



Lagerbereich 2



Öl-Heizung



Lager (1)



Lager (2)





Seminarraum



Lager (3)



Büro (1)



Büro (2)

