



DR. TASLER & PARTNER
Immobilien – Projekt GmbH



DR. TASLER & PARTNER
Verwaltungsgesellschaft mbH

Hochwertiges Einfamilienhaus mit traumhaftem Grundstück

19073 Wittenförden, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 0123Schw



Wohnfläche ca.: **300 m²** - Gesamtfläche ca.: **300 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **498.500 EUR**



Hochwertiges Einfamilienhaus mit traumhaftem Grundstück

Objekt ID	0123Schw
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	19073 Wittenförden
Wohnfläche ca.	300 m ²
Gesamtfläche ca.	300 m ²
Grundstück ca.	1.750 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	5
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1968
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	5
Stellplätze	5 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dachboden, Dusche, Einbauküche, Einliegerwohnung, Fernblick, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Satteldach, Sauna, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum, Wintergarten
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.





DR. TASLER & PARTNER
Immobilien – Projekt GmbH



DR. TASLER & PARTNER
Verwaltungsgesellschaft mbH

Kaufpreis

498.500 EUR





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Einfamilienhaus, welches ein unvergleichliches Wohn- und Lebensgefühl vermittelt. Auf einem weitläufigen und gepflegten Grundstück von rund 1.750 m² erstreckt sich das Haus über rund 300 m² Wohn- und Nutzfläche, die sich auf 5 großzügige Zimmer und zahlreichen Nebenräumen verteilen.

Das Haus besticht durch seine hochwertige Ausstattung und den gepflegten Zustand. Im Jahr 1998 erfolgte ein Komplettumbau auf Basis einer ausgeklügelten Architektenplanung. Die Biberschwanz-Dacheindeckung, das massive Mauerwerk aus Kalk-Sand-Stein und die vollständige Unterkellerung zeugen von solider Bauqualität. Zu den umfangreichen Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem eine Sauna mit Tauchbecken, die Ihnen entspannende Stunden garantiert.

Der Kamin im Erdgeschoss verbreitet eine behagliche Atmosphäre im Wohnzimmer und in der offenen Küche mit Essbereich, während der beheizte Wintergarten und die große Terrasse Ihnen den Blick auf das wunderschöne Grundstück in Südausrichtung erlauben.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Zimmer und ein zweites Badezimmer. Der Balkon bietet einen unvergleichlichen Blick auf die idyllische Umgebung.

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen das perfekte Zuhause für Ihre Familie und eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Ausstattung

- ca. 300 m² Wohn- und Nutzfläche
- ca. 1.750 m² Grundstück
- 5 Zimmer zzgl. Galerie und Nebenräume
- Komplettumbau im Jahr 1998
- Kamin und Kaminofen
- offene Einbauküche
- voll unterkellert
- große Tiefgarage
- parkähnliches Grundstück
- große Süd-Terrasse
- beheizter Wintergarten
- Westbalkon
- verschiedene Abstellräume
- Biberschwanz-Dacheindeckung
- Sauna mit Tauchbecken
- frei werdend

Sonstiges

Dieses großzügige Einfamilienhaus nahe Schwerin bietet nicht nur jede Menge Wohn- und Grundstücksfläche, sondern auch viele tolle Extras wie eine Sauna, einen Wintergarten und einen



Kamin. Der Zustand ist top gepflegt und das Ambiente einfach ein Traum - ein perfektes Zuhause für Familien, die viel Platz und Komfort suchen.

Energiebedarfskennwert nur 87,2 kWh/m²a,
Gas, 2013

Weitere Details entnehmen Sie bitte den Fotos, den Plänen und zusätzlichen Unterlagen, die wir Ihnen auf Wunsch gern zusenden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2013
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	87,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja





Lage

Das Objekt liegt in einer kleinen Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern, etwa 15 Kilometer westlich von Schwerin. Die Gemeinde hat eine malerische Landschaft mit Wäldern und Seen und ist ein idealer Ort für Menschen, die die Natur lieben und gerne in einer ruhigen Umgebung leben. Dort gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei, eine Kita, eine Grundschule und eine Arztpraxis. Für größere Einkäufe können Sie nach Schwerin fahren, wo Sie eine Vielzahl von Geschäften und Einkaufszentren finden. In Bezug auf den öffentlichen Nahverkehr gibt es eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Der nächste Bahnhof befindet sich in Schwerin, von wo aus Sie Zugverbindungen in verschiedene Städte Deutschlands haben. Die Gemeinde ist ein wunderbarer Ort, um zu leben, wenn Sie eine ruhige, ländliche Umgebung bevorzugen, aber dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in der Nähe haben möchten.





Hausansicht



Hausansicht Süd 2



Hausansicht (Süd)



Gesamtansicht



Giebelansicht



Gartenimpressionen





Eingangsbereich



Wintergarten



Zimmer OG



Eingangsbereich



Wohnzimmer mit Kamin



innenliegender Balkon





DR. TASLER & PARTNER
Immobilien – Projekt GmbH



DR. TASLER & PARTNER
Verwaltungsgesellschaft mbH



A7R00273

